

NordmarkenVand a.m.b.a.

Højager 9, 4040 Jyllinge

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 28. maj 2015 på Hotel Søfryd i Jyllinge kl.19.30

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om det foregående år
 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
 4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
 5. Behandling af indkomne forslag
 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
 7. Valg af revisorer.
 8. Eventuelt

Regnskab 2014 og budget 2015 samt budget 2016, kan ses på vandværkets hjemmeside
[www. NordmarkenVand.dk](http://www.NordmarkenVand.dk)

Bestyrelsen

Referat.

Ad. 1 Bjarne Knudsen blev valgt til dirigent.
Dirigenten konstaterede ifølge vedtægterne, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
Samtidig blev det konstateret, at der var 16 stemmeberettigede deltagere samt 13 fuldmagter.

Ad. 2 Formanden aflagde bestyrelsens beretning for året 2014.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig sådan:

Formand:	Ole Viborg.
Næstformand:	Bent Torp.
Sekretær:	Søren Bertelsen.
Kasserer:	Steen Vindt.
Teknisk ansvarlig:	Hans-Henrik Andreasen.

Hans Henrik Andreasen, er teknisk ansvarlig samt ansvarlig for vandkvaliteten. Han varetager indberetninger til det offentlige, og er kontaktperson til Eurofins, der varetager de lovbefalede prøver af vandet, samt til det kommunale tilsyn.

VVS-mester Lars W. Nielsen er vores tekniske ansvarlige for driften af vandværket og har det daglige tilsyn.

Det er også Lars Nielsen der tilkaldes ved ledningsbrud samt en lang række andre serviceopgaver for vandværket.

Lars Nielsen holder daglig øje med vandforbruget så vi, så vidt det er mulig, opdager evt. ledningsbrud så tidligt som mulig.

Det daglige kontorarbejde varetages af Vini, på Jyllinge vandværk, som er vores samarbejdspartner.

Vini sørger for at udsende aflæsningskort, udsendelse af regninger og registrering af indbetalinger, samt andet forefaldende kontorarbejde, så som opdatering af vores hjemmeside og assistance for kassereren.

Dette samarbejde er vi glade for, idet det aflaster bestyrelsen og tingene bliver udført til rette tid.

Vi har Bent Olsen som deltidsansat. Bent tager sig af arealerne ved vandværket og Lønager (råvand station) samt renholdelse i bygninger.

Vi har en aftale med Peter Toft om at varetager vores ad hoc. EDB opgaver, såsom vedligehold af vores EDB system samt mail-liste.

Vandværket generelt:

Vandforsyning:

NordmarkenVand har ikke haft problemer med vandforsyningen i 2014 og har kunnet levere vand uden nogen form for nedbrud eller lignende.

Dog har vi måtte lukke for vandet til et mindre antal forbrugere, når der skulle udføres ledningsarbejde, men vi har forsøgt at gøre det så lokalt- og så kort- som muligt.

Det er denne gang gået ud over forbrugerene på Solsikkevej, idet vi her har været nødsaget til at udskifte en del stikledninger. Det er ikke mit indtryk, at disse stop har været til større gene. Vi blev ikke færdige på Solsikkevej, men vi fortsætter i 2015 og bliver færdig her.

De berørte forbrugere blev og vil altid blive orienteret forinden.

Boringer:

Nabo-boringen benyttes nu kun som reserveboring og Højager boringen bruges så lidt som mulig på grund af forekomsten af BAM.

Lønager-boringerne kan rigelig dække vores daglige forbrug af vand, og det er dem der har den mindste forekomst af BAM

Vi har en stigning i BAM tallene på Lønager boringerne og en lille stigning på boringen ved vandværket.

Vi har dog her i 2015 fået et måle-resultat ved afgang vandværk og ud til forbrugerne, som er betydelig bedre end ved sidste måling.

SRO:

SRO - overvågning- styre og registreringsystemet, som vi fik installeret i starten af 2013 fungerer godt og registrering af værkets forskellige funktioner er på plads ligesom den elektroniske logbog benyttes.

Som et nyt tiltag har bestyrelsen truffet beslutning om fra januar 2015, at benytte Vandværksforeningens ledelsessystem Tethys.

Dette ledelsessystem er udviklet udelukkende til vandværksbrug og udviklet af vandværker, således at en stadig forbedring foregår. Vi er hermed på linje med størsteparten af vandværker i Danmark hvad angår ensartet ledelse og registrering af bestyrelsesbeslutninger om indkøb, udskiftninger af teknisk art og vedligehold.

Vedligehold.

Bygninger:

Det gamle anlæg på Lønager er blevet fjernet og det har givet god plads i bygningen, som er blevet rengjort, ligesom der er genopsat isolering med lydmatte af hensyn til nærmeste naboer. Bygning og staldør er blevet malet.

Vi har fået etableret rækværk ved nedgang, så udefra kommende prøve-tagere og kommunale tilsyn ikke falder ned.

Ledningsnettet:

Vi er færdige med renovering af hoved- og stik- ledninger på Bakkeager. Og vi er så gået i gang med samme omgang på Solsikkevej, som forventes afsluttet i 2015. Allerede i den første halvdel af strækningen mødte vi 4-5- sivende lim-muffer, så rigtig godt vi får ledningerne udskiftet.

Samtidig sker der en løbende registrering og indtegnning af stophaner og målerbrønde.

Vandkvalitet:

Forekomsten af pesticider (BAM) i vores drikkevandsboringer er gået lidt op og lidt ned. Hvordan det i fremtiden udvikler sig, er det svært at spå om. Vi har dog kunnet levere vand hele året indenfor de grænseværdier som miljøkontrollen kræver. Det har hjulpet med tilføring af råvand fra Lønager, som vi i dag pumper det meste vand fra.

Der er ikke blevet målt coliforme bakterier over grænseværdierne, som er 0, og vi foretager jævnlige egenkontrol af vandværksvandet for Coliforme bakterie+ kimtal. Vi har i den seneste tid haft en bedring af registrering af turbiditet. Turbiditet er et mål for vandets gennemsigtighed.

Vandanalyser:

De krævede prøver er blevet taget og som tidligere nævnt, så er vi i stand til at levere rent vand til alle forbrugere. Vi er dog yderst opmærksomme på hvordan BAM forekomsten udvikler sig.

På landsplan er der meldinger om små stigninger, men også om små fald i forekomsten af BAM.

Vores vandanalyser kan ses på vores hjemmeside nordmarkenvand.dk

Roskilde Kommune har også været på besøg for at foretage et årligt tilsyn. Kommunen var tilfreds med de forhold de så. Denne rapport kan læses på vores hjemmeside nordmarkenvand.dk

Anden aktivitet.

Beredskab:

Som nævnt i sidste års beretning har Roskilde kommune revurderet Kommunens beredskabsplan. Denne beredskabsplan involverer også NordmarkenVand.

Vi har i den forbindelse udfærdiget nogle procedurer som, skal træde i kraft, hvis uheldet er ude. Disse procedurer er overgivet til Roskilde kommunes beredskab og beskriver hvad der skal gøres i en situation, hvor vandværkets personale har behov for assistance.

Roskilde Kommune:

Vi har endnu ikke fået fornyet vores indvindings tilladelse, så der dispenseres stadig, så længe Kommunen behandler sagen.

Henvendelser til vandværket:

Dette bliver en gentagelse af samme punkt fra sidste år.

Der er en del der ringer om måler aflæsning ved f.eks. ejerskifte, om vandkvalitet, vandtryk, hårdhedsgrad, søgning af stophaner og målerbrønde.

VVS-mestre ansøger om installationstilladelser ved nybyggeri og ændringer. Her bliver der i vid udstrækning flyttet måler ind i bryggers eller teknikrum og målerbrønde bliver nedlagt, hvilket vi gerne ser.

Der kommer henvendelser fra ejendomsmæglere og advokater om oplysninger til opgørelser ved ejerskifter og boopgørelser.

Ligeledes får vi forespørgsler om LER oplysninger vedr. gravearbejder.

Måler aflæsning:

Forrige år havde vi et fald i manglende aflæsninger af vandmålere fra 200 i 2011 til kun 94 aflæsninger i 2012, men dette antal er igen steget i 2013 til 142, og igen i 2014 var der 98 der ikke fik selvaflæst deres vandmåler til tiden.

Lidt ærgerligt, da det koster et gebyr for de pågældende medlemmer og samtidig et stort arbejde for vandværkets bestyrelse at rykke pr. tlf. og mail og dertil er der yderligere en hel del, der skulle aflæses af os. - Men det lykkedes dog også i år at få alle i hus.

Målerudskiftninger:

Som tidligere nævnt bl.a. ved sidste års generalforsamling, påtænker vi gradvis at gå over til vandmålere til elektronisk fjernaflæsning, - en noget dyrere løsning på problemet, men ingen tvivl om at det er fremtiden. Nabovandværkerne er begyndt at udskifte deres målere, så de kan aflæses elektronisk.

Vi starter op i 2016 med udskiftning af de første målere og fortsætter, så vi over en 4-5 år har udskiftet alle.

Hjemmesiden:

Vi kan fra bestyrelsen kun opfordre medlemmerne til at frekventere nordmarkenvand.dk og se de mange nyttige oplysninger der er samlet der.

Sker der hændelser som griber ind i vandforsyningen, vil vi lægge oplysninger herom ind på hjemmesiden, ligesom de berørte ejendomme så vidt muligt altid kontaktes. Ligeledes vil man altid kunne se de sidste måleresultater vedr. vandkvaliteten.

Eksterne møder:

Vi har afholdt et antal bestyrelsesmøder efter behov.

Jyllinge Vandværk har haft inviteret vandværkerne i Jyllinge området til et fællesmøde om mulig fremtidigt samarbejde og udveksling af erfaringer. Jyllinge vandværk foreslog, at vandværkerne i Jyllinge området mødes én gang årlig på skift, for på den måde at udveksle synspunkter og erfaringer. På mødet deltog hele bestyrelsen.

Dette udmærkede samarbejde har udmøntet sig i et udvalg, hvor vi er repræsenteret ved 2 af vore bestyrelsesmedlemmer.

Dette udvalg arbejder på at skabe ensartede forhold med hensyn til drift af værkerne, vedtægter og retningslinjer i øvrigt. Dette har betydning da Jyllinge-Værebros og NordmarkenVand jo deler kontorholdet, så en ensretning letter også her. Som et hovedpunkt stiler man efter at styrke vandforsyningen til de tre værker, så vi også i fremtiden er sikret rent og godt drikkevand.

Vi har deltaget i seminarer og generalforsamling i Vandværksforeningen og møder i vandråd og i KVG (Kontaktudvalget for Vandværkerne i Gundsø området.).

Vi var også i år på den årlige vandværksudstilling i Roskilde for at se på ny teknologi.

Vores revisor gennem mange år, Valdemar Hansen ved HR-Revision er stoppet og firmaet har skiftet navn til Prima Revision ved Henrik Bonde Nielsen, som fremover varetager revision for os.

Vi blev indkaldt til møde med Skat, hvor vores kasserer Steen Vindt; Revisor Henrik Bonde Nielsen og Vini på kontoret deltog. Fra Skat deltog 2 mand høj og de havde intet at udsætte på papirgangen eller regnskab. Skat tog herefter med ned på værket for at inspicere og aflæse målere for udpumpet vand, hvilket også var i orden.

Gulddysseskoven:

Vandværkerne i Gundsø området har været inviteret til møde med Roskilde Kommune vedr. Gulddysseskoven. På mødet blev vandværkerne opfordret til at indgå i et samarbejde med Kommunen om, over en periode på 20 år, at erhverve ledige arealer omkring Gulddysseskoven.

Formålet med erhvervelsen skulle være dels at få et rekreativt område til gavn for områdets borgere, men også i høj grad at beskytte grundvandforekomsterne.

Samtidig kunne området blive attraktivt for etablering af nye kildepladser. Opkøbet skulle finde sted efterhånden, som de ønskede parceller bliver ledige, derfor vil det ske over en formentlig 20 års periode.

Det kunne blive aktuelt med et lille tilskud fra de lokale vandværker ved opkøb af berørte ejendomme.

Fordelingen af udgiften til opkøbet skulle være 40 – 40 – 20 %. Således at staten bidrager med 40 %., Kommunen med 40 %. Og vandværkerne med 20 %.

Vandværkerne har på nylige møder tilkendegivet vor interesse, men tilkendegav samtidig at vi ønskede en garanti for at vi så også kan få tilladelse til oprettelse af kildepladser i området. Denne garanti kunne Kommunen ikke give.

Dette er dog blevet ændret så der i fremtiden kan søges om tilladelse til vandudvinding hvis situationen kræver dette.

Det er bestyrelsens opfattelse, at hvis NordmarkenVand skal indgå i sådan et samarbejde, så skal det være med det formål, at sikre sig fremtidige kildepladser, idet den rekreative del ikke rigtig ligger indenfor vandværkets arbejdsområde. Vi har beregnet en pris for området, hvis NordmarkenVand skulle indgå i projektet . Denne pris er beregnet under den forudsætning, at alle vandværker går fælles ind for projektet, og så vil NordmarkenVands andel blive ca. 8kr. og 18øre pr. andelshaver pr. år. Ikke noget afskrækkende beløb, vel og mærke i 2013 priser..

Det vil formeldt blive *Skov & naturstyrelsen* der kommer til at stå som ejer, og skal vedligeholde området.

Til allersidst et stort ønske:

Vi mangler mail adresser på omkring 300 andelshavere og vil gerne bede om at vi får disse og har man ikke pc-mulighed, så brugbare telefonnumre, så vi har kontaktmulighed til alle, evt. via sms.

Vi ønsker i øvrigt tlf. numre på alle, da sms kan være nemmeste og hurtigste kontaktmulighed i nogle tilfælde.

Efter bestyrelsens beretning blev der stillet enkelte spørgsmål.

- a) Hvor mange boringer råder vi over, og svaret var 5.
- b) Det blev oplyst at vi har et samarbejde omkring nødforsyning af vand med Værebros Vandværk.
- c) Der blev spurgt til muligheden for at få referater og andet lagt på hjemmesiden. Svar: Det tages til efterretning.
- d) Kan de elektriske målere placeres samme sted som de mekaniske. Svar: De kommende nye elektronisk aflæsningsmulige målere kan placeres i hus eller brønd.

Herefter blev beretningen sat til afstemning, og blev enstemmig godkendt.

Ad. 3 Kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Der blev stillet spørgsmål til det punkt i regnskabet, der omhandlede vedligeholdelse af vores ledningsnet. Kassereren redegjorde herfor, hvorefter regnskabet blev godkendt.

- Ad. 4 Budgettet for det kommende år blev gennemgået.
Der blev stillet spørgsmål til kontorhjælp og aflæsning, samt fordelingen af bestyrelsens honorarer.
Budgettet blev herefter godkendt.
- Ad. 5 Der var ingen forslag.
- Ad. 6 På valg til bestyrelsen var: Bent Torp, Søren Bertelsen og Hans-Henrik Andreasen, som alle blev genvalgt.
Som suppleant blev valgt Thomas Bowley.
- Ad. 7 Til revisor blev Bjarne Knudsen genvalgt.
Til revisorsuppleant blev Knud Ebbesen valgt.
- Ad. 8 Under eventuelt blev der givet udtryk for tilfredshed med det arbejde der er blevet udført.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.
Hvorefter formanden takkede de tilstedeværende for fremmødet og sluttede generalforsamlingen.

Den: 28. maj 2015

På bestyrelsens vegne:
Ole Viborg.
Formand.

For generalforsamlingen:
Bjarne Knudsen.
Dirigent
